

## Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

### 1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: Diecézna charita Nitra

Sídlo: Samova 4, 949 01 Nitra

IČO: 35602 406

DIČ: 2021271010

Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Mgr. Mirela Lukáčová Rosinská

tel. č. kontaktnej osoby: 0949 166 019

e-mail kontaktnej osoby: [mirela.lukacova@gmail.com](mailto:mirela.lukacova@gmail.com)

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: [www.charitanitra.sk](http://www.charitanitra.sk)

### 2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### 3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

Poskytovanie a realizácia nájmu do 30.11.2023

### 4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):

Služby

### 5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Nitriansky kraj

### 6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):

Uzavretie a realizácia nájomnej zmluvy, kde nájomné bude refundované po dobu 19 mesiacov.

### 7. Opis predmetu zákazky:

Obstarávanie bytov na prenájom v Nitrianskom kraji pre jednoizbové byty.

### 8. Spoločný slovník obstarávania:

**9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH:** Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom (určenie predpokladanej hodnoty a určenie úspešného uchádzača bude realizované jedným prieskumom trhu), pričom prieskum trhu je nástrojom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 ods. 1 ZVO.)

### 10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:

Podmienky budú dohodnuté v nájomnej zmluve.

### **11. Podmienky účasti:**

Prenajíateľ musí byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

### **12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:**

Najnižšia cena za m<sup>2</sup>.

### **13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 16.10.2022 do 23:59 hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

### **14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Mailom na adresu: [mirela.lukacova@gmail.com](mailto:mirela.lukacova@gmail.com)

### **15. Požadovaný obsah ponuky:**

Výška nájomu vrátane energií, veľkosť bytu v m<sup>2</sup>, lokalita jednoizbového bytu.

### **16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, možný uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi informáciu o vyhodnotení ponúk uchádzačom. Úspešného uchádzača bude kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty alebo inou formou bezprostredne po vyhodnotení ponúk. Úspešný uchádzač uzavrie, ako prenájomník nájomnú zmluvu, kde nájomné bude uhrádzané obstarávateľom podľa kritérií projektu.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční samostatne pre mesto Nitra a samostatne pre ostatnú časť Nitrianskeho kraja.

### **17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk - slovenský jazyk.

### **18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Bývanie ako prvé, OP Ľudské zdroje, ITMS kód 312041BBG9.

### **19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 7.10.2022**

V Nitre, dňa 7.10.2022

**pečiatka a podpis**

**Príloha č. 1:** List – Obstarávanie bytov

**Príloha č. 1**

Projekt **BÝVANIE AKO PRVÉ** sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Názov projektu	<b>Bývanie ako prvé</b>
Kód projektu	<b>312041BBG9</b>
Typ projektu	<b>Dopytovo-orientovaný projekt</b>
Trvanie projektu	<b>9/2021 – 11/2023</b>

**OBSTARÁVANIE BYTOV**

Identifikácia obstarávateľa	Diecézna charita Nitra, Samova 4, 949 01 Nitra
Názov predmetu obstarávania	Nájom 1- izbového bytu
Postup zadávania	Emailová komunikácia
Požiadavky	Lokalita : Mesto Nitra, Nitriansky kraj Doba nájmu: od 1.8.2022
Kritériá výberu	Najnižšia cena za m <sup>2</sup>

Diecézna charita Nitra, Samova 4, 949 01 Nitra